

تحليل الاستثمار وإدارة المحافظ الاستثمارية

المحتويات

- أساسيات الاستثمار: فهم المخاطر والعائد وتخصيص الأصول
- الكشف عن المبادئ الأساسية لتحليل الاستثمار وإدارة المحافظ الاستثمارية.
- استكشاف العلاقة بين المخاطر والعائد في الاستثمارات.
- إتقان استراتيجيات تخصيص الأصول وتقنيات التنويع.
- إزالة الغموض عن فئات الأصول: الأسهم، والدخل الثابت، والعقارات، والبدائل
- الغوص العميق في تحليل الأسهم: تقنيات التحليل الأساسي والفني.
- فهم استثمارات الدخل الثابت: السندات وأسعار الفائدة ومخاطر الائتمان.
- استكشاف استراتيجيات الاستثمار العقاري: الملكية المباشرة، وصناديق الاستثمار العقارية، والتمويل الجماعي.
- دراسة الاستثمارات البديلة: الأسهم الخاصة، ورأس المال الاستثماري، وصناديق التحوط.
- طرق التقييم: تحديد القيمة الجوهرية للاستثمارات
- إتقان تحليل التدفق النقدي المخصوم (DCF) لتقييم الأسهم.
- استكشاف مضاعفات السوق والمعاملات المماثلة لتقييم الاستثمار.
- استخدام تقنيات التقييم للأوراق المالية ذات الدخل الثابت والاستثمارات العقارية.
- إدارة المخاطر وتحسين المحفظة: حماية استثمارك
- تحديد وقياس مخاطر الاستثمار: مخاطر السوق، ومخاطر السيولة، ومخاطر الائتمان.
- تطوير استراتيجيات إدارة المخاطر: التنويع وأساليب التحوط وأوامر وقف الخسارة.
- استكشاف تقنيات تحسين المحفظة: نظرية المحفظة الحديثة.
- التكامل والتنفيذ: بناء استراتيجية الاستثمار الخاصة بك وتخطيط العمل
- صياغة استراتيجية استثمار مخصصة تتوافق مع الأهداف المالية وتحمل المخاطر.
- تحليل دراسات الحالة الواقعية لتطبيق مبادئ تحليل الاستثمار وإدارة المحافظ الاستثمارية.
- تطوير خطة عمل لدمج المعرفة والمهارات الاستثمارية في تخطيطك المالي.

لمن هذا النشاط

- أعضاء مجالس الإدارة.
- الرؤساء التنفيذيين ونوابهم.
- مدراء الإدارات.
- مدراء الإدارة المالية.
- مدراء إدارات المحافظ الاستثمارية.
- المحللون الماليون.
- العاملين في إدارة الخاطر.
- محللو الاستثمار.

الأهداف

تمكين المشاركين من تحقيق الأهداف التالية:

- إتقان المبادئ الأساسية لتحليل الاستثمار ودوره في بناء المحفظة.
- اكتساب فهم شامل لفئات الأصول المختلفة، بما في ذلك الأسهم والدخل الثابت والعقارات والاستثمارات البديلة.
- تطوير الكفاءة في منهجيات التقييم المختلفة لتحليل الاستثمارات المحتملة.
- استكشاف استراتيجيات إدارة المخاطر الرئيسية للتخفيف من تقلبات المحفظة.
- إتقان فن تنويع المحفظة وتقنيات تخصيص الأصول.
- فهم نظرية المحفظة الحديثة وتطبيقاتها في إدارة الاستثمار.
- تطبيق مهارات تحليل الاستثمار وإدارة المحافظ الاستثمارية في سيناريوهات عملية.

تفاصيل النشاط

التاريخ	4 - 8 مايو 2025 (عمان - الأردن)
	3 - 7 أغسطس 2025 (إسطنبول - تركيا)
	12 - 16 أكتوبر 2025 (تونس)
الموعد	9:00 صباحا الى 2:00 ظهرا
لغة النشاط	عربي والمصطلحات (عربي، انجليزي)
التكلفة	\$ 2950 (إسطنبول)

خصم 20 % في حالة تسجيل 3 مشاركين أو أكثر